



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
439

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων (Αττικής)... 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου (Πειραιώς)... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως απόζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο πρωτεύουσας στο Δήμο Αθηναίων για τη διάνοξη των οδών Κεφαίρων — Ικίας — Ταυγέτου και Ν. Λιζάρου (Π.Α. 6/75)... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 34354/1955 (1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 29 και 70 αυτού και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών περιούχων» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 157/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν δομητικών τινων πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 298/Α).

5. Τα υπ' αριθ. Φ.54300/7337/12.7.1975 και Φ.54300/5825/30.3.1978 έγγραφα του Οργανισμού Σχολικών κτιρίων.

6. Τās υπ' αριθ. 209/1976 και 242/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων.

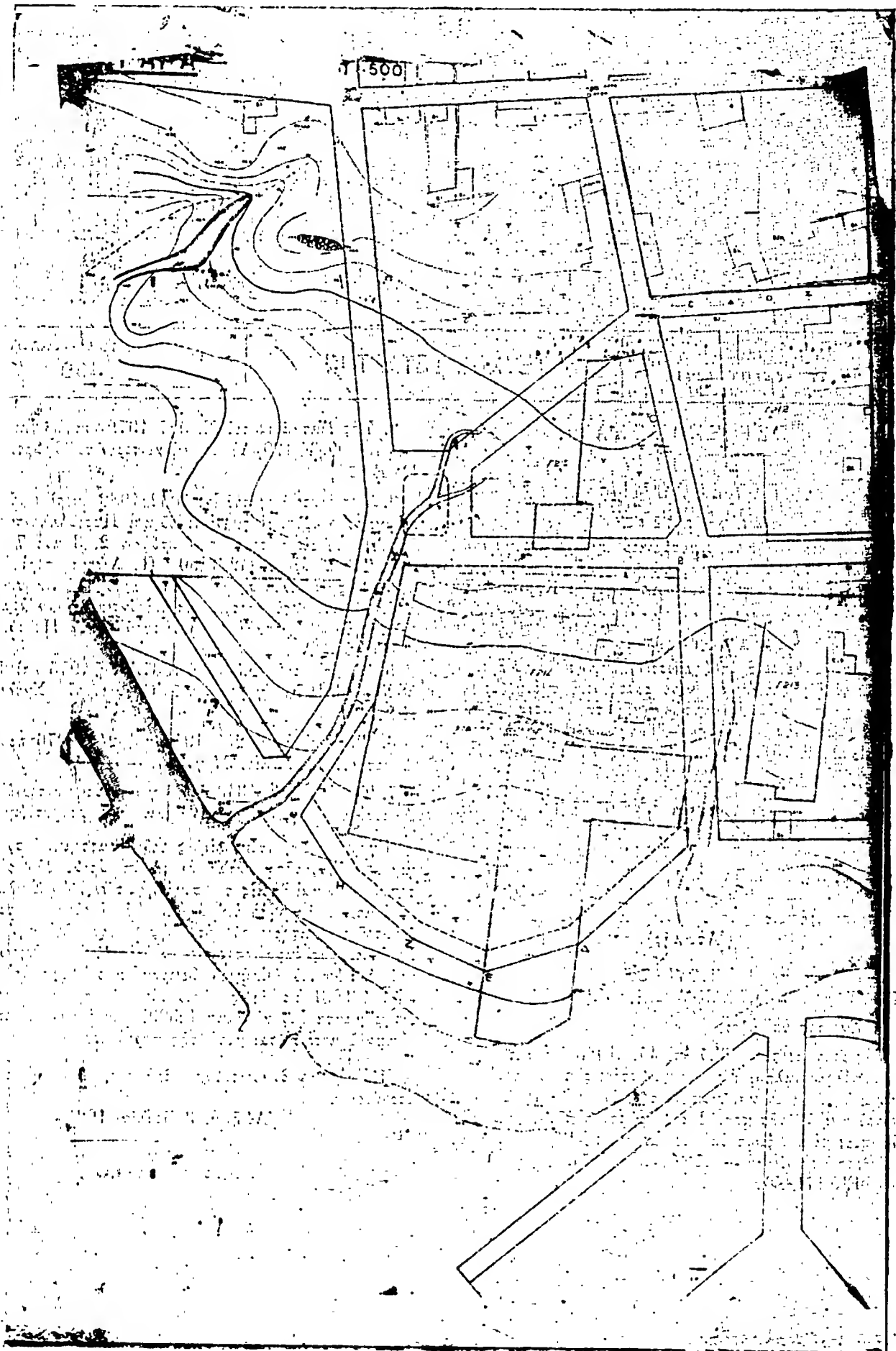
7. Την υπ' αριθ. 1343/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν:

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων (Αττικής) κατά: α) το υπ' αριθ. 257 οικοδομικόν τετράγωνον και δὴ εἰς τὴν συμβολήν των οδών Στίλπωνος και Πράμμου, και β) το υπ' αριθ. 214 οικοδομικόν τετράγωνον διὰ του χαρακτηρισμοῦ αὐτοῦ ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 34354/1981 πράξεως αὐτοῦ δὺο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ἑποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρὼσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς ἑξαμεσῆδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 3 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Αριθ. Γ. 32653/1894

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κεραιτσινίου.
(Πειραιῶς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 38/1979 καὶ 82/1979 συμφωνοῦς πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κεραιτσινίου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 542/1980 καὶ 305/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Ἰμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀπορριπτόμεναι:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κεραιτσινίου (Πειραιῶς) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΑ τμήματος τοῦ χώρου τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίου Γεωργίου, τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καισαρείας, Κουντουριώτου, Ἀνδρούτσου καὶ Κρήνης καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτοῦ ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Πνευματικοῦ Κέντρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμῶν, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ/32653/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπετικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 1 Ἰουλίου 1981

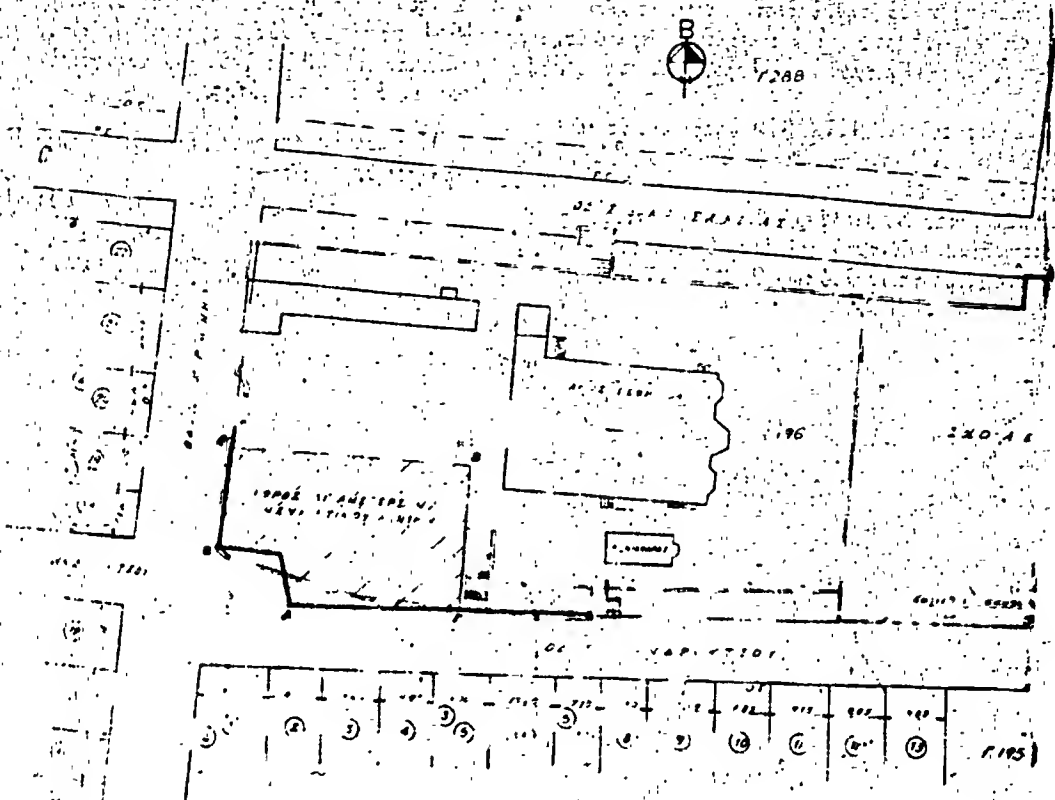
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

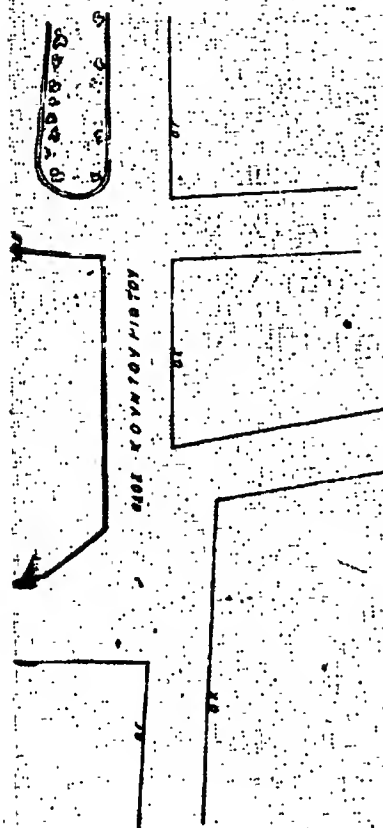
ΠΕΡΙΟΧΗ 32



ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ
 ΤΟΥ Δ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ

Ε.Σ. ΣΤΑΘ. 1/500
 Ε.Α. 1/500

Ε.Α. 1/500



ΕΠΙΛΗΨΗ ΜΑ
ΣΤΙΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΘΗΜΕΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΔΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΟΔΟΥΣ ΔΥΝΑΜΗ

①	1973 γ	Τριόροδο	Σταθμός Κρήνης
②	870 γ	Μονοκατοικία	Σταθμός Κρήνης
③	700 γ	-	Ταχυδρομείο Δ.Ε.
④	695 γ	Διόροδο	Μέση Δρόμος
⑤	900 γ	Μονοκατοικία	Πατρών Μικρή
⑥	880 γ	Διόροδο	Κυρία Δρόμος
⑦	710 γ	Μονοκατοικία	Ορφανόπουλος Κρ.
⑧	700 γ	Διόροδο	Καμνηλαγιάδης
⑨	1000 γ	-	Καμνηλαγιάδης Τσάνη
⑩	885 γ	Μονοκατοικία	Βασιλείου Ν.Ι.Σ.
⑪	915 γ	-	Λυσία Λαγιάδης
⑫	905 γ	Διόροδο	Γαργ. Ν.Ι.Σ. Δ.Ι.Ν.Ι.
⑬	905 γ	Τριόροδο	Μαρίνοπουλος Τσάνη

ΣΤΙΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΘΗΜΕΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

⑭	880 γ	Μονοκατοικία	Αρσένος
⑮	780 γ	-	Σταθμός Κρήνης
⑯	1010 γ	Διόροδο	-
⑰	1045 γ	Μονοκατοικία	Μαυροπούλου
⑱	710 γ	Τριόροδο	Σταθμός Κρήνης
⑲	670 γ	-	Καμνηλαγιάδης
⑳	100 γ	-	Παυλίδης Μ.Ι.Σ. Δ.
㉑	1075 γ	Διόροδο	Β.Ι.Ν.Ι.Σ. Β.Ι.Ν.Ι.
㉒	1220 γ	Μονοκατοικία	Μαυροπούλου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΞ 1:500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1980

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΑΛΑΙΑΡΟΣ

Ε. 31653/81
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΝΑΒΙΒΑΣ ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ (Παυλίδης)

1 Ιανουάριος 1981

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. Δ1γ/Ο/11273

(3)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκειντο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτεύουσας στο Δήμο Αθηναίων για τη διάνοξη των οδών Κιθαιρών — Κέας — Ταυγέτου και Ν. Λιζάρδου (Π.Α. 6/75).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ειδικότης αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων Α23/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').
- 4) Το Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί οργάνισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 5) Τον πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την απόφαση 1169/16.12.77 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθη-

καν με το έγκειντο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτ/σης στο Δήμο Αθηναίων για τη διάνοξη των οδών Κιθαιρών — Κέας — Ταυγέτου και Ν. Λιζάρδου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 6/75, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των ειςκοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προέβλεπε το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 633526/10.7.81 για συνολικό ποσό 495.000 δραχ.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ Μαρτυρώ Δημητριάδη και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ